

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	דומרק טכנולוגיות בע"מ (ח.פ. 512997313), אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ (ח.פ. 513754564) - חיזוק פינה דרום מזרחית במבנה אשפוז ראשי - המרכז הרפואי "זיו", צפת
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 38-24	תאריך 22.12.24

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור בדומרק טכנולוגיות בע"מ ואנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ, לפרויקט חיזוק פינה דרום מזרחית במבנה אשפוז ראשי - המרכז הרפואי "זיו", צפת, כמפורט להלן.

2. **דומרק טכנולוגיות בע"מ - הנימוקים לבחירתו:** בעל ידע מקצועי רב וניסיון חיובי בפרויקטים דומים במרכז הרפואי "זיו", מומלץ ע"י מהנדס המרכז הרפואי "זיו". בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: מגדל לחיזוק מבנים ובניית מחלקת טיפול נמרץ ממוגן במרכז הרפואי "זיו", וכן בתכנון והקמה של "בית שולמית" - מרכז אונקולוגי מתקדם במרכז הרפואי "העמק".

3. **אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ - הנימוקים לבחירתו:** בעל ידע מקצועי רב וניסיון חיובי בפרויקטים דומים במרכז הרפואי "זיו", מומלץ ע"י מהנדס המרכז הרפואי "זיו" וע"י מנהל הפרויקט. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: מגדל חיזוק, טיפול נמרץ ממוגן, ומכון איזוטופים ורדיותרפיה במרכז הרפואי "זיו". תכנון מבנה עירייה בקרית ביאליק.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	דומרק טכנולוגיות בע"מ (ח.פ. 512997313), אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ (ח.פ. 513754564) - חיזוק פינה דרום מזרחית במבנה אשפוז ראשי - המרכז הרפואי "זיו", צפת
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 38-24	תאריך
	22.12.24

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

החלטה:

4. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם דומרק טכנולוגיות בע"מ, ואנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ, בפרויקט חיזוק פינה דרום מזרחית במבנה אשפוז ראשי במרכז הרפואי "זיו", צפת.

היקף התקשרות: כמפורט בטבלה להלן:

סוג מתכנן	מתכנן בפועל	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א, ב, ג, (ש)	שכ"ט - א, ב, ג, (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (ש)	סה"כ שכ"ט (ש)	סה"כ שכ"ט מע"מ (ש)	סה"כ כולל שכ"ט לא מסגרת (ש)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש)
ניהול פרויקט	דומרק	22,000,000	3.20%	0.64%	140,800	2.56%	563,200	704,000	823,680	1,056,000	1,235,520	
קונסטרוקציה	אנונו רפי	7,700,000	4.16925%	3.04355%	234,353	1.1257%	86,679	321,032	375,607	481,548	563,411	

- אומדן הפרויקט: 22,000,000 ש.
- שטח: ניהול פרויקט - מדובר בחיזוק בניין קיים ולא שטח קרקעי לפי מ"ר, קונסטרוקציה - 10 קומות X 350 מ"ר, סה"כ 3,500 מ"ר.
- תעריף: קונסטרוקציה - לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15%, ניהול פרויקט - לפי תעריף מינהל התכנון של משרד הבריאות.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2027 – 22/12/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.23

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	